

**T.C.**  
**GAZİOSMANPAŞA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ**  
**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**

Sayı : 41780046-755.99  
Konu : Teklife Davet

30.01.2017

Üniversitemizin aşağıda teknik şartnamede miktar, özellik, mahal yerleri belirtilen Jeneratörlerin ekli Teknik şartnameye uygun olarak 2018 yılı 3 ayda bir periyodik bakım ve onarımı hizmet alımı işi 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22 inci maddesinin (d) fıkrası uyarınca DOĞRUDAN TEMİN USULÜ ile satın alınacaktır. İlgilendiğiniz takdirde K.D.V. hariç fiyat teklifi göndermenizi, teklifinizde teslimat süresinin de bildirilmesini rica ederim.

**Namık GÖKARSLAN**  
**Daire Başkanı**

Satınalma tarih ve saati : 05.02.2018/14:00  
Teklif Başvuru Yeri : Taşlıçiftlik kampüsü Rektörlük Binası / TOKAT  
Teslimat Yeri : Gaziosmanpaşa Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı  
Teklif Türü : İşin Tamamı

Sıra No	Malzemenin Adı ve özellikleri	Birimi	Miktarı	Fiyat	Tutar
1	<b>Güçleri ve markaları aşağıdaki tabloda belirtilen toplamda 10 adet diesel Jeneratörlerin 1 defaya mahsus filtreli, yağlı ve 4 defa 3 aylık ara ile periyodik bakımlarının yapılması.</b>	Grup	1		

Yukarıda yazılı işin tamamını (rakamla).....TL.....Kr.,  
(yazıyla).....TL,.....Kr. yapmayı taahhüt ederim/z.

KDV Oranı :.....  
Teslimat Süresi :.....

EK:4 SAYFA TEKNİK ŞARTNAME

Diğer Açıklamalar:

KAŞE İMZA

- 1) Teklif zarfları firma tarafından bizzat veya posta, kargo, faks yoluyla kapalı zarf içinde, zarfın yapıştırma yerlerinin firma tarafından imza ve kaşelenerek verilecektir.
- 2) Şartlı teklifler ve Türk Lirası haricinde verilen fiyatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 3) Teslimat süresi teklif mektuplarında mutlaka belirtilecektir.
- 4) İstekliler Mahal yerini teklif vermeden önce görerek ilgili teknik personellerden teknik bilgi ve imalat detayları alabilirler.
- 5) İsteklilerin tekliflerle birlikte teknik şartnameyi kaşeleyip imzalaması ve teklif ekinde sunması gerekmektedir.
- 6) Talep edilen mal/hizmete ilişkin ödeme, Maliye Bakanlığının ödenekleri serbest bırakma oran ve ilkeleri doğrultusunda yapılacaktır.

Gaziosmanpaşa Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı /Taşlıçiftlik Kampüsü/ TOKAT  
Telefon: 0 356 252 1496 Faks: 0 356 252 14 95 e-posta: yapıisleri@gop.edu.tr. Elektronik ağ:  
www.gop.edu.tr

## JENERATÖR TEKNİK BAKIM ŞARTNAMESİ

**İdareci** : Gaziosmanpaşa Üniversitesi Rektörlüğü Isı Merkezi İşletme Amirliği  
**Yüklenici** : İdare ile karşılıklı bakım sözleşmesini imzalayan firma

### MADDE 1. KONU VE KAPSAM

#### GAZİOSMANPAŞA ÜNİVERSİTESİ TAŞLIÇIFTLİK KAMPÜSÜ VE ALİ ŞEVKİ EREK YERKELŞKESİNDE BULUNAN

SIRA NO	JENERATÖRÜN BULUNDUĞU MEVKİİ	JENERATÖRÜN MARKASI	JENERATÖRÜN GÜCÜ (KVA)
1	FEN EDEBİYAT FAKÜLTESİ	İŞBİR (Motor Mercedes-MTU)	625
2	ISI MERKEZİ	İŞBİR (Motor Iveco)	385
3	REKTÖRLÜK	ÇUKUROVA (Motor Perkins)	1100
4	ZİRAAT FAKÜLTESİ	İŞBİR (Motor Iveco)	385
5	TOKAT MESLEK YÜKSEK OKULU	MECCALTE (Eco43-1LN/4)	1150
6	MÜHENDİSLİK VE DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	MECCALTE (Eco43-1LN/4)	1150
7	TIP FAKÜLTESİ	CATERPILLAR	1000
8	İLAHİYAT FAKÜLTESİ	AKSA (DOOSAN)	550
		AKSA (DOOSAN)	550
9	ESKİ TÜTÜN DEPOLARI	AKSA (DOOSAN)	200

Güçleri ve markaları yukarıdaki tabloda belirtilen toplamda 10 adet diesel Jeneratörlerin 1 defaya mahsus filtrelili, yağlı ve 3 aylık periyodik bakımlarının yapılması işini kapsar.

### TAMİR VE BAKIM SÜRESİ

Sözleşmenin imzalandığı tarihten başlamak kaydıyla 31/12/2018 tarihinde sona erecektir.

## ARIZANIN GİDERİLMESİ VE PARÇA DEĞİŞİMİ

Firma idarenin onayı olmadan kapsam dışındaki malzemeyi alıp fatura edemez. İdare, firmanın belirlediği yedek parça ve malzemelerin teminini kendisi yapacaktır. Aşınan, bozulan kırılan, eskiyen ve arızalı olan parçaların değişmesi firma raporuna istinaden İdarenin onayı ile yapılacaktır. Yeni alınan parçalar idarenin belirleyeceği muayene kabul komisyonunca görüldükten sonra takılacaktır. Sökülen parçalar ise bir tutanak ile idareye teslim edilecektir. İdarenin parçaların alımında piyasa fiyat araştırması yapma hakkı saklı tutulacaktır.

### GENEL HÜKÜMLER

- Arızanın yükleniciye bildirilmesinden itibaren en geç 6 saat içinde müdahale yapılacaktır.
- Bakım yapacak firma servis yetki belgesini ticaret odası kayıt belgesini idareye ibraz edecektir.
- Bakım yapacak firma yetkilileri yetki belgeleri ve firma kaşesi ile geleceklendir.
- Firma yedek parça ve işçilik ücretlerini fiyat teklifinde belirtecektir.
- Yüklenici bakıma gelmeden önce bakıma geleceği tarihi idareye bildirecek ve kararlaştırılan tarihte bakım yapılacaktır.
- Bakım sırasında idarenin görevlendirdiği bir teknik personel mutlaka bakıma nezaret edecektir.
- Yüklenici cihazların bakımlarını yaptıktan sonra 2 nüsha olarak hazırlayıp imzaladığı bakım tutanağını, kendisine bizzat nezaret eden idarenin görevlendirdiği teknik personele de imzalatılarak bir nüshasını bakım dosyasına koyacak bir nüshasını da idareye dosya halinde verecektir. Bu işin takibi ilgili teknik personel tarafından yapılacaktır.
- Cihazların periyodik bakımı veya arızanın onarımı sırasında değiştirilmesi gereken (civata, vida vb. ) için yükleniciye ayrıca ücret ödenmeyecektir.
- Bakım onarım firmasının teknik elemanı, firmasına ait iş kıyafeti ile gelip firmaya ait yaka kartı bakım onarım süresi boyunca takılı olacaktır.
- Periyodik bakım onarım hizmetlerinin yerine getirilmesinde ve sonrasında kullanılan her türlü alet, ayar cihazı, araç gereç, takım ve avadanlıkların temini ile buna ait her türlü aksam ve yerlerin temizlik, tertip ve düzenini sağlamak firmanın sorumluluğundadır.
- Her bir bakım esnasında, aşağıda maddeler halinde belirtildiği şekilde cihazların periyodik bakımı yapılacak ve sorunsuz bir şekilde çalışır durumda teslim edilecektir.

### BAKIM SIRASINDA YAPILACAK KONTROLLER VE İŞLEMLER

- Radyatör su seviyesi kontrolü
- Radyatör petekleri kontrol edilip tıkalı ise temizlenmesi
- Sıcak su hortumlarının ve kelepçelerinin kontrolü, deformasyona uğrayanların değişiminin yapılması
- Blok suyu ısıtıcısının kontrolü, ve arızalı veya çalışmıyorsa değişiminin yapılması
- Isıtıcı termostatının ayarının yapılması.
- Blok suyu antifriz oranının ölçümü gerekiyorsa istenilen seviyeye getirilmesi
- Yağ değişimlerinin yapılması
- Yağ değişimi ile birlikte yağ filtresinin değişiminin yapılması
- Motor yağının değişiminin yapılması.
- Mazot filtresinin değişimi
- Hava filtresinin değişimi
- Mazot seviyesinin kontrol edilmesi
- Yakıt borularını, su hortumlarını kontrolünün yapılarak, patlama, çatlama ve deformasyona uğrayanların değişimi
- Yağ, su ve yakıt sızıntısı olup olmadığının kontrolü ve arızanın giderilmesi

- Kayışlarının tansiyonunun kontrolü, ayarlanması ve gerekiyorsa değişiminin yapılması
- Karter havalandırma nefesliğinin kontrolü. Motor çalışırken üfleme var mı?
- Magnetic pick'i kontrol et temiz mi?
- Motor devrinin kontrol edilmesi ve ayarlanması
- Motor hidrolik guvernörlü ise yağ seviyesini kontrol edilmesi, seviyesi düşük ise tamamlanması
- Jeneratör çalışırken olağan dışı vibrasyon var mı? bağlantı çıtalarını kontrol edilmesi gerekiyorsa değişiminin yapılması
- Soğutma suyu filtresinin kontrolü gerekiyorsa değişiminin yapılması
- Diesel Gen-Set çalışırken gösterge değerlerinin kontrol edilmesi
- Motor – Alternatör ve şasenin temizliğinin yapılması
- Alternatör çıkış voltajı uygun mu? değilse ayarının yapılması
- Kablo bağlantı klemenslerinde gevşeklik olanların sıkılması ve gözden geçirilmesi
- Jeneratör aşırı yüke maruz kalıyor mu?
- Jeneratör alarm emniyet devrelerinin kontrol edilmesi ve arızalarının giderilmesi
- Redresör düzgün çalışıyor mu? şarj voltajı uygun mu?
- Akü bonesi şarjı uygun mu?
- Akü su seviyelerinin kontrolünün yapılarak su seviyelerinin tamamlanması
- Akü kutup başlarının temizlenmesi ve gres yağı sürülmesi
- Kabinli tip jeneratörlerde kabinin dış ortama karşı gerekli yalıtımının sağlanıp sağlanmadığının kontrolü ve gerekli önlemlerin alınması
- Jeneratörün arızası yerinde giderilemeyecek ise Jeneratörün onarılacağı yere nakliyesi için gerekli tüm ödemeler idareye aittir.
- Yılda bir kez veya 200 saatlik çalışma sonunda motor yağı, yağ filtresi, mazot filtresi, hava filtresi ücreti mukabilinde, sadece malzeme bedeli ödenecek işçilik bedeli idareye aittir.
- Jeneratör topraklamalarının kontrolü ve ölçümleri yapılarak, rapor halinde idareye sunulacak.
- Her bir jeneratör grubu için ayrı bakım dosyası bulundurulacaktır. Yüklenici jeneratörlerin bakımlarını yaptıktan sonra 2 nüsha olarak hazırlayıp imzaladığı bakım tutanağını, kendisine bizzat nezaret eden idarenin görevlendirdiği teknik personele de imzalatılarak bir nüshasını bakım dosyasına koyacak bir nüshasını da idareye dosya halinde verecektir. Bu işin takibi ilgili teknik personel tarafından yapılacaktır.
- Jeneratör periyodik bakımı veya arızanın onarımı sırasında değiştirilmesi gereken (boru, kelepçe, civata, vida vb. ) için yükleniciye ayrıca ücret ödenmeyecektir.
- Arızanın giderilmesi ve jeneratörün çalışır duruma getirilmesi için; acil değişmesi gereken yedek parça olması durumunda yükleniciye nezaret eden görevli teknik personelinde onayıyla gerekli yedek parça, idare tarafından temin edilecektir. İdare isterse ücreti mukabilinde yükleniciden veya dışarıdan yedek parçayı temin edebilir. Yedek parçanın temininden sonra, montajı ücretsiz olarak yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Değiştirilen her parça için 1 (bir) yıl garanti verilecektir.

Yukarıda belirtilen tüm maddeler (Hiç biri atlanmayacak) kontrol edilecek ve kontrol sonucuna göre gerekli bakımlar yapılacaktır.

## **. HUKUKİ VE BAKIM VE İŞLERİ DIŞINDA KONULAR**

- a) Firma, cihaz ve sistemde yapılması gerekli işlerin yerine getirilmesi ile yükümlüdür ve yapmaması halinde ise bu müdahaleden doğacak maddi, manevi ve hukuki sorumluluk doğrudan firmaya ait olacaktır. Firma sözleşmeye imzaladıktan ve sistemi teslim alıp kontrolden geçirdikten sonra teknik raporunu hazırlayıp idareye teslim edecektir.

- b) Bakım onarım firması teknik elemanı, tespit edilmiş arızılar veya muhtemel arıza ve kusurların giderilmesi için, tespit ve kontrolleri yaparak firmanın bakım formuna yazıp sorumlu kişi imzaladıktan sonra idareye teslim edecektir. Bakım onarım firması teknik rapor konusunda yetkin bir teknik eleman nezaretinde bakım onarım raporunu hazırlayacaktır.
- c) Bakım onarım firması, arızası yerinde giderilemeyen cihazı, her türlü nakliye ve sigorta vs. taşıma giderleri firma tarafından karşılanmak üzere, idarenin onayı ve teslim tutanağı ile Üniversite dışında bakım onarım atölyesinde (servisine) çıkarabilecektir.
- d) Sistemin bakım ve onarımından doğan aksamalarda bakım onarım firması, telefonla ulaşılamadığında iki kez yazılı olarak faks mesajı ile veya elektronik posta ile ikaz edilir. Yapılan ikazlara rağmen firma arızaya müdahale etmez ve gecikme 2 tam gün (48 saat) geçerse idare tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetme yetkisine sahip olacaktır. Fesih durumunda firmanın yaptığı kesin teminat geri ödenmez, hazineye gelir kaydedilir. Ancak arızadan doğacak maddi zararlar da söz konusu firmadan tazmin edilecektir. Üniversiteye ait hizmetlerin aksamaması için arızaların giderilmesi gerekli yazışmalardan sonra yapılmamışsa, Jeneratör sistemleri başka bir bakım onarım firmasına bakım onarım yaptırılıp, bakım onarım bedeli (ücreti) sözleşmeli firmanın alacaklarından tahsil edilecektir. (hesaplarından düşülecektir.)
- e) Sistemin çalışmasında yapılacak değişiklik işlerini, bakımçı firma teknik rapor düzenleyip, idare kabul ettiği takdirde yapabilecektir. Aksi takdirde bakımçı firma yaptığı işin bedelini alamayacaktır. Firma teknik elemanı tarafından sistemin çalışmasını kasıtlı olarak arıza verdiği takdirde bilirkişi teknik raporuna istinaden cihazın bedeli bakım onarım firmasından tazmin edilir. Bakım onarım işini firma, yürürlükte bulunan ilgili mevzuat ve yönetmeliklerine göre (Bilim ve Sanayi Bakanlığı TSE ve diğerleri) bakım onarım işlerini yapmak zorundadır. Aksi halde; bakım onarım işinden doğacak tüm maddi, manevi ve hukuki sorumluluktan sözleşmeli bakım onarım firması yükümlü olacaktır.
- f) Bakım-onarım sözleşmesi çerçevesinde bakım ve onarımdan kaynaklanabilecek arızaların doğurduğu her türlü mali, hukuki ve cezai sonuçlardan sistemin bakımını ve onarımını yapan yüklenici firma sorumlu olacaktır.
- g) Bakım onarım firması, yapacağı her türlü bakım onarım işinde emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Bakım ve onarımda çalışacak, firmanın teknik personelinin sağlığı ile iş yeri güvenliği ve bunlarla ilgili sorumluluklar hizmeti verecek bakım onarım firmasına ait olacaktır.
- h) Bakım onarım işinde çalışacak firma, teknik elemanlarını Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) kayıtlarını yaptırmak ve bunlarla ilgili her türlü iş ve işlemler yüklenici firmanın sorumluluğunda olacaktır.
- i) Bakım onarım firması, işin ifası ve ikmali sırasında her türlü emniyet tedbirlerini almak, iş güvenliği ve işçi sağlığı güvenliği hususunda gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür. Bir kaza, can kaybı veya herhangi bir sebepten dolayı tazminat yükümlülüğü şirkete ait olup kuruma iş ve sözleşme konularında hiçbir sorumluluk gelmeyecek ve firma hiçbir şekilde kuruma rücu etmeyecektir.
- j) Bakım ve onarım firması, Jeneratör sistemlerinin çalışması amacıyla yapmış olduğu her türlü hatalı ve eksik bakım onarım sonucunda meydana gelebilecek arıza ve kaza sebebiyle malzeme ve şahıslara gelebilecek zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır.

Yusuf BULUT  
Makine Mühendisi  
Isı Merkezi İşletme Amiri